



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Московский  
инновационный  
кластер

Sk  
Сколково

10 сентября 2024

# Каталог инновационных решений в строительной отрасли

## THERMO PAD

Система снеготаяния нового поколения для эксплуатируемых кровель и террас, которая в 30 раз эффективнее и дешевле традиционных систем снеготаяния (греющий кабель)

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Суммарные эксплуатационные расходы для площади 100 м<sup>2</sup> всего 35 000 Р за 5 месяцев зимы
- Высокая скорость удаления снега и наледи: 1 см снега за 10 минут

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Заложены в проект благоустройства Пушкинской набережной (парк Горького)
- Открытый шоурум в Одинцовском районе
- Выход на рынок 2023 г.

### ЗРЕЛОСТЬ

Прототип

### КОНКУРЕНТЫ

Российская Федерация: аналогов нет

Зарубежные аналоги: аналогов нет



### РАЗРАБОТЧИК

ТЕРМО ГЛАС

ИНН 5040107990

Объем выпуска (план), м<sup>2</sup>/год

20 тыс.

Стоимость (план), Р/м<sup>2</sup>

до 30 тыс.



[thermo-glass.ru](http://thermo-glass.ru)

## ТЕПЛОПАНЕЛЬ

Потолочная климатическая панель со встроенным освещением, которая за счёт лучистого теплообмена способна обогревать и охлаждать помещения, используя в качестве теплоносителя воду с низкой температурой

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- До 52% сокращаются затраты на отопление высоких помещений
- Экономия 15% на вентиляции и 25% на кондиционировании
- Сокращение мощности генератора тепла и холода
- Соответствие санитарным нормам и повышенная пожаробезопасность
- Снижение до 52% вредных выбросов в окружающую среду

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

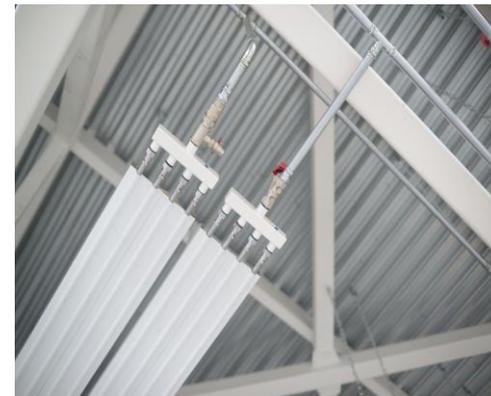
500+ реализованных объектов с 2014 г. Среди объектов  
в Москве: электродепо АМИНЬЕВСКОЕ, ЦКБ  
выход на рынок панелей со встроенным освещением  
в 3 кв. 2024 г.

### ЗРЕЛОСТЬ

Прототип

### КОНКУРЕНТЫ

В Российской Федерации: Инфрареда  
Зарубежные аналоги: Zehnder, Arbonia



### РАЗРАБОТЧИК

### ТЕПЛОПАНЕЛЬ

ИНН 9731116896

Объем выпуска (план), ед./год

100 тыс.

Стоимость (план), ₽/ед.

12 тыс.



[teplopanel.com](http://teplopanel.com)

## РЕНОБЕТ

Проникающая гидроизоляция и антикоррозионная защита железобетонных и бетонных подвальных и подземных помещений и сооружений

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- На 70% дешевле и эффективнее по сравнению с обычными методами по совокупности затрат
- В 20 раз быстрее производятся работы по устранению протечек
- До 10 лет увеличение межремонтного периода
- Не требует откапывания внешнего периметра сооружения
- Прост в применении, наносится как обычная штукатурка

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Российских аналогов нет

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Продукт готов к использованию.  
Поставляется на промышленные объекты, ЖКХ



### РАЗРАБОТЧИК

КИР-СК

ИНН 9731052071

Объем выпуска (план), тонна/год

По запросу клиента

Стоимость (план), ₽/тонна

1,6 тыс.



[erciem.ru](http://erciem.ru)

## ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА ДОБАВОК В БЕТОНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОБИЛЬНОГО АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ЦИФРОВОГО МОДУЛЯ

Внедрение технологии собственного производства эксклюзивных добавок в бетоны значительно снизит себестоимость бетона, решит проблему нестабильности добавок, а научно-техническое сопровождение позволит даже при смене материалов и задач завода оперативно корректировать технологию и давать стабильно высокое качество бетона

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Вовлеченная стоимость добавки в кубе бетона снижается минимум на 40%
- Окупаемость внедрения Технологии от 3-х месяцев
- Стабильное качество производимой добавки, за счёт работы исключительно на стабильном сырье - это важнейший на сегодня параметр
- Научно-техническое сопровождение на протяжении всей эксплуатации

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

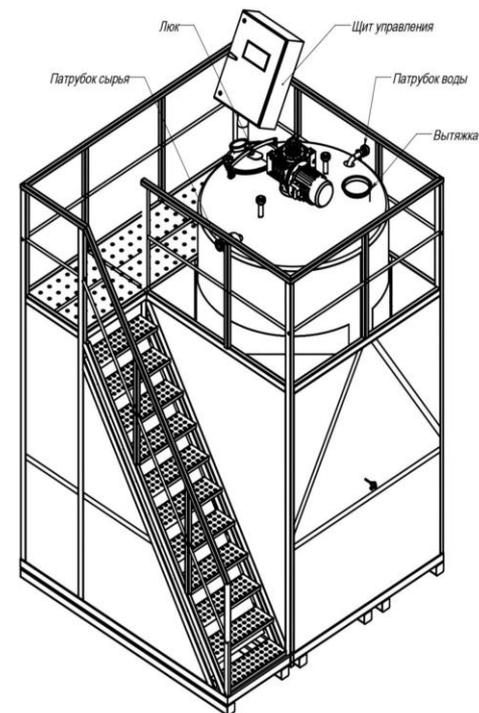
- Сертификат Эффективности инженерного решения ЦК Умный город Минстроя России серия 004№ 000002 Сертификат №0019823 РОСС RU.AM05.H12677
- Пилотное внедрение на «Завод АКЗ Гарант» в 2023 году ( г. Набережные Челны, Республика Татарстан)

### ЗРЕЛОСТЬ

Лабораторный образец

### КОНКУРЕНТЫ

МС Vauchemie (Германия), Sika (Швейцария), Полипласт (РФ), Оптима-бетон (РФ), Евросинтез (РФ)



### РАЗРАБОТЧИК

5K ТЕХНОЛОГИЯ (5K TECH)

ИНН 7751310739

Объем выпуска (план),  
модуль/год

6

возможно увеличение производительности

Стоимость (план), ₽/технология

15 млн - 39 млн

за Технологию под ключ



[5komponent.com](https://5komponent.com)

## СФО СПАДАР

Фасадная штукатурная смесь, на основе пенокерамики, обладающая уникальными свойствами, позволяющая строителям значительно экономить средства при возведении домов, при реставрации старого жилого фонда, при этом смесь Спадар превосходит другие штукатурные смеси по многим свойствам.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наносится в разы быстрее аналогов
- Утепляет фасад (позволяет обходиться без классических утеплителей)
- Высокая декоративность
- Долговечность
- Экологичность

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Готовое решение.  
Реализованы проекты в разных городах РФ.  
За 2023 г оштукатурено порядка 182 997 м2 фасадов

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Церезит, ILMAX



### РАЗРАБОТЧИК

**СПАДАР**

ИНН 4006004217

Объем выпуска (план), т./год

2 тыс.

Стоимость (план), ₽/проект

от 350 р / м2



[spadar.ru](https://spadar.ru)

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ 3D-ПРИНТЕРЫ

Строительные принтеры АМТ позволяют печатать малые архитектурные формы, здания, сооружения и павильоны и высотой до 4 этажей

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- В линейку оборудования входит 11 принтеров: как для печати зданий и сооружений на фундаменте, так и малых архитектурных форм в цехе
- Увеличивает скорость строительства зданий и сооружений в 8-12 раз
- Сокращает количество работников на объекте: достаточно 2 специалиста для строительства целого здания
- Все оборудование имеет сертификаты соответствия Европейского союза и ЕАЭС

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Продано более 390 единиц оборудования
- Покупатели в России и за рубежом: продано в более чем 18 стран мира (Индия, Германия, Литва, Молдова, Болгария, США, ОАЭ и др.)
- При помощи оборудования построено более 100 объектов

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

- Cobod
- Icon
- Apis Cor
- SmartBuild
- RVS 3D



### РАЗРАБОТЧИК

АМТ

ИНН 7731381403

Объем выпуска (план), ед./год

>14

Стоимость (план), Р/ед.

от 1,1 млн



[amt-print.com](http://amt-print.com)

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ 3D ПРИНТЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ БЕТОНОМ

Автоматизированный цеховой строительный принтер с неограниченной номенклатурой печати бетоном

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Автоматический бетоносмеситель с функцией автопромывки
- Принтер занимает до 2 м2 при площади печати до 5 м2
- Печать любой цементосодержащей смесью с фракцией до 2 мм
- Коллаборативность - принтер безопасен для человека

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

В 2024 году произведена отгрузка 4 принтеров.  
Заключены договоры на предзаказ ещё 6 машин.  
Идёт сотрудничество  
с ВУЗами по исследованию фотополимерных смол и бетонов

### ЗРЕЛОСТЬ

Мелкая серия

### КОНКУРЕНТЫ

СУВЕ (Нидерланды), Mighty Buildings (США), Apis Cor (США), RVS-3D (РФ), АМТ (РФ)



### РАЗРАБОТЧИК

**ЛЕРТО**

ИНН 1000008499

Объем выпуска (план), шт./год

до 20 шт.

Стоимость (план), ₽/м2

4 млн



[lerto.ru](http://lerto.ru)

## ЦЕХОВОЙ/СТРОИТЕЛЬНЫЙ 3D-ПРИНТЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ БЕТОНОМ С ПРОТОЧНЫМ СМЕСИТЕЛЕМ-ЭКСТРУДЕРОМ

Строительный 3D-принтер для печати бетоном, способный самостоятельно смешивать сухую цементно-песчаную смесь с водой и подавать в экструдер

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Смешивание сухих ингредиентов с водой происходит непосредственно в печатной головке
- Быстрая скорость печати - 10 м в минуту, габариты печати -2500x2500x5000мм
- Нет необходимости останавливать процесс печати для регулярной промывки оборудования
- После эксплуатации оборудования промывается только одна деталь - выходное сопло

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Готовый продукт. Выполнено строительство объектов для частных заказчиков

### ЗРЕЛОСТЬ

Мелкая серия

### КОНКУРЕНТЫ

Смартбилд, АМТ



### РАЗРАБОТЧИК

РВС 3Д

ИНН 5044123880

Объем выпуска (план), шт./год

6

Стоимость (план), Р/шт.

от 6 млн до 12 млн



[rvs3d.ru](http://rvs3d.ru)

## ПРИНТБИЛД - Автоматизированный комплекс строительной 3D-печати

Комплекс, состоящий из строительного 3D-принтера и установки подачи смеси с функцией контроля состояния смеси на постоянной основе, позволяющий производить возведение 1-3 этажных домов под ключ

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Установка подачи смеси контролирует состояние смеси, что уменьшает риск преждевременного затвердевания смеси.
- Автоармирование каждые 30 см специальными армомодулями
- Подача 2 бетонных слоев и 1 теплоизоляционного

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Готовый продукт.  
Комплекс может использоваться для печати одноэтажных сооружений

### ЗРЕЛОСТЬ

Малая серия

### КОНКУРЕНТЫ

СпецАвиа, Apis Cor, RVS



### РАЗРАБОТЧИК

**ПРИНТБИЛД**

ИНН 7801714835

Объем выпуска (план), шт./год

40 комплексов/год

Стоимость (план), ₽/проект

от 14500000 руб.  
определяется проектом



[printbuild.ru](http://printbuild.ru)

## IQENERGY

Система автоматики и энергосбережения для зданий, которая поможет сэкономить потребление в муниципальных зданиях на 10-30% за счет оптимального управления оборудованием отопления, вентиляции, кондиционирования освещения

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Компания IQnergy превосходит конкурентов за счет:

- минимальных сроков внедрения (1-2 дня)
- сервисной модели продаж (не требует капитальных затрат)
- Экономии расходов на электроэнергию (10-30%)

Преимущества IQnergy достигаются за счет собственных разработанных технологий:

- алгоритмов машинного обучения
- технологии производства системы и ее составных частей
- архитектуры программного обеспечения

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- IQnergy уже применяется широким кругом клиентов, а именно: МВидео, О'KEY, Hoff, Decathlon, рестораны Додо пицца, офисы Beeline, АЗС Татнефть и др. (15 сетей)
- Проект испытан в муниципальных зданиях (школы)

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

В Российской Федерации аналогов нет

Зарубежные аналоги: Danfoss, Carel, Siemens, Capex, Schnieder



#### РАЗРАБОТЧИК

АЙКЬЮНЕРДЖИ

ИНН 7725325760

Объем выпуска (план), м2/год

1 МЛН

Стоимость (план), Р/м2/мес.

10



[iqnergy.com](http://iqnergy.com)

## СИСТЕМА РАДИОПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ BRIO RTS

Система для повышения уровня промышленной безопасности и эффективности производственных процессов за счет мониторинга перемещения персонала и техники на контролируемой территории

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Система 1 раз в секунду с точностью 0,5 метра определяет местоположение контролируемого объекта (персонал, транспорт) в трехмерном пространстве, в т.ч. в закрытых территориях, цехах и под землей.
- Имеется собственная система упорядоченного хранения и выдачи меток, интеграция с видеоаналитикой, интеграция с предиктивной аналитикой.
- Может быть использована для сценариев «Умный антинаезд»

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

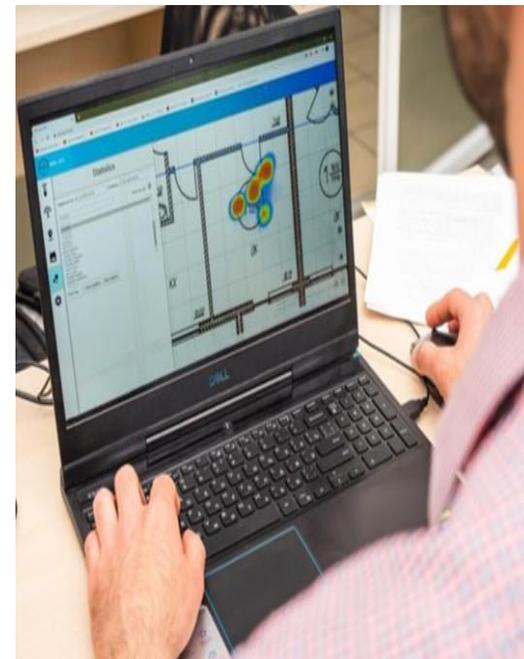
Имеются продажи крупным промышленным предприятиям: Атомэнергомаш

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

РЕАЛТРАК ТЕХНОЛОДЖИС, RTLS



ВКЛЮЧЕН В РЕЕСТР  
РОССИЙСКОГО ПО

### РАЗРАБОТЧИК

ТРАНСИНЖКОМ

ИНН 1655139446

Объем выпуска (план), проект/год

3

Стоимость (план), ₽/проект

от 15 млн до 100 млн  
определяется проектом



[briorts.ru](http://briorts.ru)

## ТЕХЗОР

Облачное решение для автоматизации, оптимизации и повышения эффективности и прозрачности строительного контроля, приёмки-передачи объектов, гарантийного обслуживания, аудитов строительных объектов, эксплуатации и ремонта

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Фиксация нарушения и формирование предписания
- Автоматическая локализация нарушения на цифровом плане
- Мгновенный обмен информацией между всеми участниками строительства и эксплуатации объектов
- Цифровой архив строительного контроля, сохраняет всю историю устранения нарушений с указанием ответственных

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Промэксплуатация с 2019 г., международные контракты с 2024 г
- Используют более 80 девелоперов (ФСК, Левел, ГАПС, Кортрос и др)
- Используется на всех объектах (264) Московской области (Госкап, Муниципальные, Капремонт, Переселение). >50 млн м2 подключено

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

В Российской Федерации:

- МРС Стройконтроль (завершил развитие в 2020)
- Ехон (отсутствует полноценный модуль строительного контроля)

Зарубежные аналоги:

PlanRadar, FalconBrick



### РАЗРАБОТЧИК

ООО «ИТМС»

ИНН 5905059360

Объем выпуска (план), лицензия/год

Продажа  
лицензий, подписка

Стоимость (план), ₽/ед.

от 60 тыс.



[Tehzor.com](https://tehzor.com)

## STORM NAVIGATOR

Платформа для бизнес-аналитики, создания систем дашбордов, автоматизации отчетности, в том числе для девелопмента и строительства

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Доступная ценовая политика
- Отсутствие необходимости в дополнительной инфраструктуре
- Прямая интеграция с базами данных, исключая потребность в экспорте и импорте данных
- Интуитивно понятный пользовательский интерфейс
- Мощные, но простые в использовании редакторы представлений
- Концепция "скачай и используй", позволяющая быстро начать работу после самостоятельной настройки

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Внедрения: Ряд банков и финансовых организаций Швейцарии и Италии, Технопарк ТехноСпарк, ряд строительных организаций.
- Пилоты: совместно с программой пилотного тестирования инновационных решений Агентства инноваций Москвы музей Русского Импрессионизма, в МосПродюсер



### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

BI-платформы (ООО Цифра)

### РАЗРАБОТЧИК

**ШТОРМКОРП**

ИНН 7751144915

Объем выпуска (план), лицензий/год

**до 10**  
Заказчиков

Стоимость (план), ₽/лицензия

**0**  
Базовая версия  
**от 30 тыс.**  
Коммерческая версия



[stormcorp.ru](http://stormcorp.ru)

## ЦИФРОВОЙ ОФИС СТРОИТЕЛЬСТВА

ИТ платформа позволяет накапливать достоверные данные о ходе реализации строительных проектов в режиме реального времени. Система обеспечивает сквозной процесс передачи информации между застройщиком, подрядчиками и банком, а также принятие обоснованных управленческих решений на основе больших данных

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Динамический контроль себестоимости на основе данных из BIM-модели и любых других систем девелопера
- 100% точность и непротиворечивость данных о плане и факте СМР в привязке к актуальной BIM
- На 70% сокращение сроков на проверку BIM-модели;
- Увеличение скорости создания и точности ведомости объемов работ, полученной на основе BIM-модели, а также всех последующих документов на ее основе (лоты, договоры, АВР и т.д)

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Создан лабораторный образец. Проводится тестирование, испытания, обучение нейронной сети

### ЗРЕЛОСТЬ

Мелкая серия

### КОНКУРЕНТЫ

АЙБИМ, МТРОЙ

### ВКЛЮЧЕН В РЕЕСТР РОССИЙСКОГО ПО



### РАЗРАБОТЧИК

**АЙНО**

ИНН 5010055696

Объем выпуска (план), ед./год

100

Стоимость (план), ₽/м2

от 120



[iyno.ru](http://iyno.ru)

## СИГНАЛИЗАТОР ЗАГАЗОВАННОСТИ “СТОП-БЕДА”

Сигнализатор утечек горючих и угарных газов принципиально нового типа для предотвращения взрывов, пожаров, отравлений газом в жилых и нежилых помещениях

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Отсутствие ложных срабатываний в любом диапазоне температуры и влажности окружающего воздуха
- Конкурентная цена

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Заклучен договор на сертификационные испытания  
на включение в реестр средств измерения

### КОНКУРЕНТЫ

Системы автономного контроля загазованности СГК «Саргазком», «ДомГаз» (GazHome)



### РАЗРАБОТЧИК

**СТОП-БЕДА**

ИНН 4632282822

Объем выпуска (план), шт./год

Под заказ

Стоимость (план), ₽/шт.

2 тыс.



[стоп-беда.рф](http://стоп-беда.рф)

## ВИМИТ - система создания и управления цифровым двойником здания

Платформа ВИМИТ позволяет создавать и управлять цифровыми двойниками объектов на базе ВМ (информационной) модели на всех этапах жизненного цикла: проектирование, экспертиза, строительство, эксплуатация.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Бесшовное сопровождение объектов на всех этапах (проектирование, экспертиза, строительство, эксплуатация) в одном ПО (сокращение срока реализации до 30%);
- Работа с большими моделями (до 5Гб);
- Встроенная система плагинов для гибкой и быстрой адаптации и настройки ПО под бизнес-процессы заказчика.

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

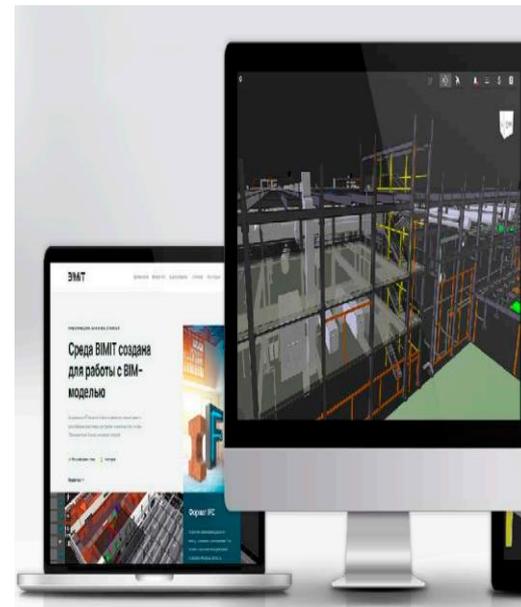
Продукт готов к использованию.  
Есть первые внедрения, продажи и пилотные проекты  
- Росатом, Сбер, Мособлгосэкспертиза,  
Госэкспертиза СПб и т.д.  
Пилотные проекты: Депстрой Москвы, АО Электонд,  
Алабуга Девелопмент, СБД, Аспэк Интерстрой и др.

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Tangl, Pilot BIM, Larix, PlanRadar,  
Bimeister,  
IYNO, Sarex



### РАЗРАБОТЧИК

**БИМИТ**

ИНН 1832158792

Объем выпуска (план), лицензия/год

Не ограничен, лицензия

Стоимость (план), ₽/проект

от 54 000 руб.

годовая лицензия,



[twin.bimit.ru](https://twin.bimit.ru)

## СИСТЕМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ВОЗМОЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ НА БАЗЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ (БЫСТРОТЭПЫ)

Позволяет проводить анализ территорий предполагаемой застройки, выполнять размещение объектов строительства с учетом требований действующих норм

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Модуль с созданием автоматизированным способом нескольких вариантов посадки зданий на определенном участке с учетом норм инсоляции
- Быстрый и точный расчет за 1-2 минуты в отличии от ручного за 1- 2 дня
- Подсчет данных в 3D и вывод результатов
- Экономия от 1 млн рублей до 1,5 млн руб на проект

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

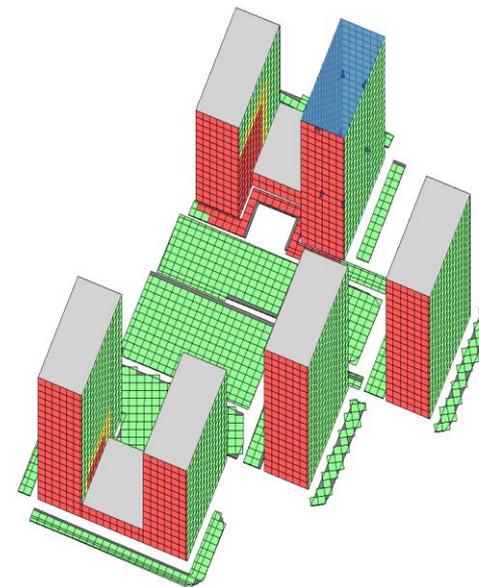
- Продукт имеет систему лицензирования
- Крупные проектные компании UNK, Genpro, semren Mannson активно используют программный продукт

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Ситис Солярис, AgileForm, Archistar



ВКЛЮЧЕН В РЕЕСТР  
РОССИЙСКОГО ПО

### РАЗРАБОТЧИК

НПК МИКРОСТРУКТУРА

ИНН 6658373605

Объем выпуска (план), лицензий/год

50

Стоимость (план), Р/лицензия

70 тыс.



[inpad.store](https://inpad.store)

## ЦИФРОВОЙ ДИСПЕТЧЕР

Информационная платформа контроля, оплаты, и управления заказами услуг спецтехники в строительстве, ЖКХ, АПК и промышленности. Позволяет быстро найти, заказать, отследить спецтехнику, принять работы, получить документы

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Платформа соединяет застройщиков, подрядчиков и парки техники, цифровизирует процесс поиска, заказа, оплаты, отчетности и ЭДО
- Экономит бюджет и время за счет скоринга пользователей, минитендеров, фактической эффективности работы машинистов, моментального формирования рабочих и бухгалтерских документов и автоматизации оплат
- на 100 ед. спецтехники с смену: 150 млн руб. экономия в год на сокращениях простоев; 2+ мин. скорость назначения исполнителя на заказ; до 8% сокращение затрат на каждый заказ

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

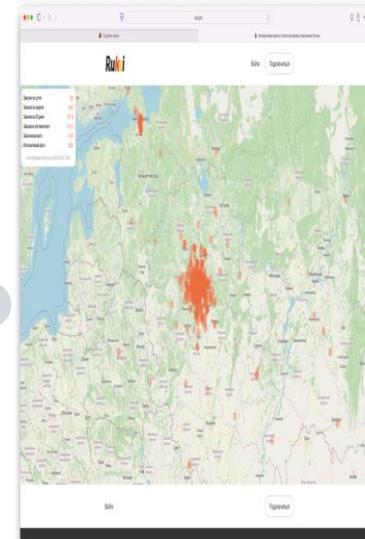
- Готовый продукт.
- Внедряется за 4-6 недель в компанию управляющую 100+ единиц спецтехники в смену.
- Реализованы проекты с ГК ФСК, Главстрой, МонотекСтрой и др.

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

1С:Управление автотранспортом, Спецшеринг, Рентал-Клуб, Федон, Авито



### РАЗРАБОТЧИК

РУККИ

ИНН 9710101610

Объем выпуска (план), лицензия/год

1 тыс.

Стоимость (план), ₽лицензия

3 млн  
SAAS в первый год  
5,6 млн  
OnPrem  
0,6 млн  
Обновление



[rukki.pro](https://rukki.pro)

## Беспроводные выключатели HiTE PRO

Избавляют от штрабления стен и прокладки кабеля до выключателя. Управляют освещением по радиоканалу, могут быть легко добавлены или перенесены. Сенсорные и клавишные модели с современным дизайном.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Функционируют до 10 лет без замены батарейки
- Имеют дальность действия до 250м.
- Совместимы с рамками популярных производителей
- Устанавливаются на любую поверхность накладным монтажом за пару минут, как во время, так и после завершения ремонта.
- Легко интегрируются в систему умного дома HiTE PRO.
- По ценовому позиционированию являются одним из самых доступных решений в профессиональном сегменте.

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Готовый продукт

### ЗРЕЛОСТЬ

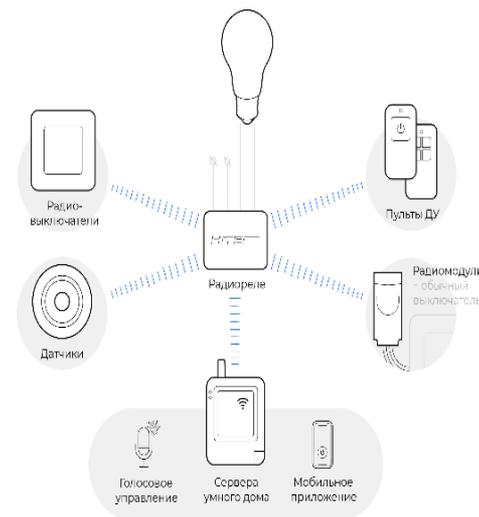
Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Aqara (Китай), nooLite (Беларусь), DeLumo (Россия), Rubetek (Россия)

# HiTE PRO

нет повода для провода



### РАЗРАБОТЧИК

ХАЙТ ПРО ИНЖИНИРИНГ

ИНН 7734441160

Объем выпуска (план), шт/год

120 000 устройств в год

Стоимость (план), Р

От 1 380  
до 2 940 руб.



[hite-pro.ru](http://hite-pro.ru)

## ЦеновикPRO. SRM: управление закупками

Автоматизация всех закупочных процессов на всех уровнях организации: от сбора потребности до работы с поставщиками, контроль процессов в реальном времени.  
Эффективная замена SAP Ariba

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Легкая настройка типов и видов закупок, маршрутов согласований.
- Быстрая кастомизация.
- Удобный интерфейс.
- SaaS и on-premise модель.

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

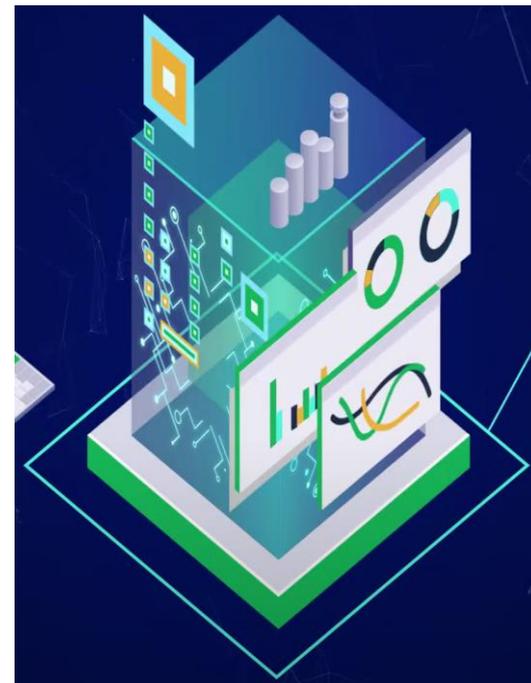
Готовое коробочное решение, кастомизация под клиента

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Норбит, iSource, 1C,



### РАЗРАБОТЧИК

### ЦЕНОВИКПРО

ИНН 9722021831

Объем выпуска (план), лицензий/год

Не ограничен

Стоимость (план), ₽/проект

от 500000 руб.  
определяется проектом



[cenovik.pro](https://cenovik.pro)

## СИСТЕМА ДИСТАНЦИОННОГО МОНИТОРИНГА БЕТОНА «CONCRETON»

Позволяет оптимизировать цикл бетонных работ, а также предупредить и оперативно сообщить пользователю о критических изменениях в конструкции и необходимости ухода за бетоном

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Круглосуточный дистанционный мониторинг бетона в конструкции без лаборатории из любой точки мира с доступом в интернет
- Удобное приложение для получения отчетов и оповещений
- Производство и все сервера для хранения и обработки данных на территории РФ
- Большой модельный ряд датчиков
- Широкий диапазон измерения температуры: от -40 до +85 С, с точностью 0,5 С, влажность от 0 до 100% с точностью 2%. Определение прочности бетона в конструкции с точностью более 85%
- Дальность сигнала от датчиков - от 1000 м
- Время автономной работы датчика - до 2 лет

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Поданы заявки на регистрацию ПО в Минцифры, и СИ в реестре отечественных средств измерений
- Успешное проведение пилотов для Росатома в рамках НИОКР, на 3х объектах гражданского строительства в г. Москва

### ЗРЕЛОСТЬ

Конструкторская документация

### КОНКУРЕНТЫ

Concremote DOCA (Австрия), SmartRock GIATEC (Канада), Peri (Германия), Maturix (Дания), Converge (Великобритания)



**РАЗРАБОТЧИК**

**ЭТАЛОН**

ИНН 7743380267

Объем выпуска (план), шт./месяц

3 тыс.

Стоимость (план), Р/м2

от 100 тыс.



[concreton.ru](http://concreton.ru)

## PROPTech.ONLINE

Отечественная облачная модульная ИТ экосистема для управления всем жизненным циклом строительства объекта

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Экосистемность
- Охват всего жизненного цикла строительства объекта
- Единые справочники
- Методология процессно-проектного управления
- Закрывает задачи планирования, финансов, доступа и хранения документации, контроля качества, управления персоналом, автоматизации бизнес процессов, автоматического формирования ИД, учета объемов работ, сбора факта при строительстве жилых и промышленных объектов

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Модули решения прошли апробацию на проектах: Синтерра-Констракшен, ПАО Моспромстрой, ООО А101, TOO VI Group, Сетевая Компания, 1ДСК

### РАЗРАБОТЧИК

ПРОПТЕХ

ИНН 5029250228

Объем выпуска (план), ед./год

Не ограничен

Стоимость (план), ₽/модель

от 500 тыс.



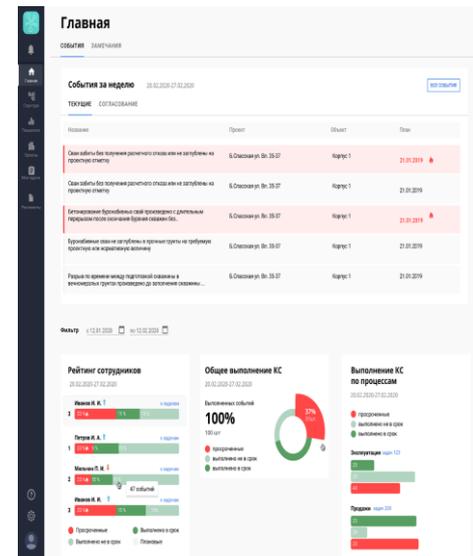
[prop-tech.group](http://prop-tech.group)

### ЗРЕЛОСТЬ

Мелкая серия

### КОНКУРЕНТЫ

Autodesk BIM360, Microsoft Project, Exon



## ВЛЕГРО - «Умный рейтинг» застройщиков и возможность совершения сделок онлайн

B2B-маркетплейс для повышения эффективности строительной отрасли, решающий проблемы отбора субподрядчиков, документооборота с ЭЦП и проектного финансирования, предлагая удобный поиск, «умный рейтинг» застройщиков и возможность совершения сделок онлайн.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удобный поиск контрагентов
- «Умный рейтинг» застройщиков
- Возможность прямой коммуникации и совершения сделок онлайн.

### ЗРЕЛОСТЬ

Прототип

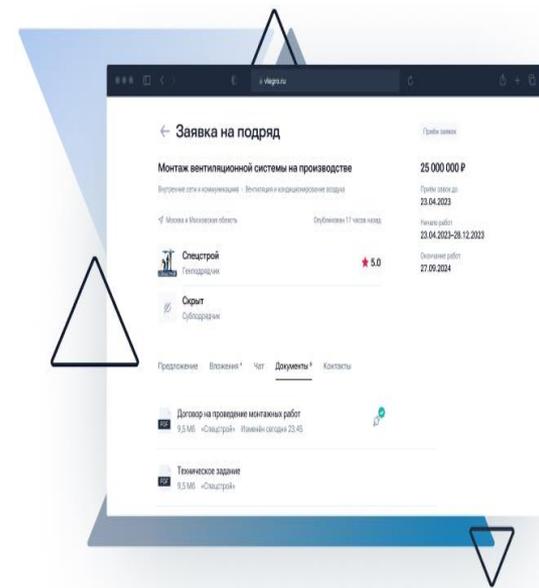
### КОНКУРЕНТЫ

РТС-Тендер, Всем Подряд, 21yard

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Разработана демонстрационная версия (прототип).  
Разработаны два типа личных кабинета (из возможных пяти).

Заведение первых клиентов, тестовый режим работы



### РАЗРАБОТЧИК

ВЛЕГРО

ИНН 9710122909

Объем выпуска (план), лицензий/год

Не ограничен

Стоимость (план), ₽/проект

От 50000 руб.  
до 5000000 руб.



[vlegro.ru](https://vlegro.ru)

## Архитектурные светильники с технологией Radiactor X

Архитектурно-художественное освещение городской инфраструктуры на базе инновационной системы пассивного охлаждения

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Система отвода тепла от светодиодного модуля через внутренний радиатор
- Отсутствие воздушной прослойки между радиатором и корпусом светильника
- Использование более мощных светодиодов в сравнении с типовыми решениями
- Увеличение срока службы до 10 лет
- Степень защиты IP67

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

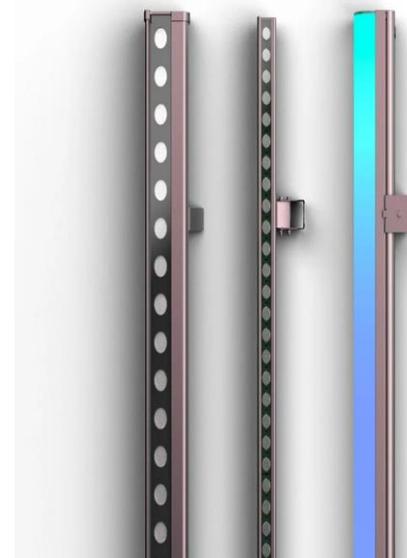
Продукт готов к использованию.  
Заключены договора на поставку архитектурных светильников на объекты Южно-Сахалинска и Москвы.  
Оформляются патенты на изобретения и промышленные образцы.

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

IGGUZINI (Италия),  
BEGA (Германия),  
Raduga (Россия, Китай)



### РАЗРАБОТЧИК

**ЛАСТЕР РИКС**

ИНН 9718257954

Объем выпуска (план), лицензия/год

до 200 000 шт.

Стоимость (план), Р/проект

от 8 000 руб.

в зависимости от модели и комплектации



[navigator.sk.ru](http://navigator.sk.ru)

## СИСТЕМА УВЛАЖНЕНИЯ ВОЗДУХА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Система адиабатического (форсуночного) увлажнения воздуха методом прямого распыления подготовленной воды под высоким давлением непосредственно в обслуживаемые помещения

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Система автоматически поддерживает заданный параметр увлажнения до 85% относительной влажности
- Биобезопасность - предусмотрена система водоочистки и обеззараживания
- Энергоэффективность ( не более 15 кВт в месяц)
- Работает независимо от наличия вентиляции и кондиционирования
- Возможность подключения к умному дому

### ЗРЕЛОСТЬ

Мелкая серия

### КОНКУРЕНТЫ

- Аналогов, делающих общедомовую систему увлажнения форсуночного типа, нет
- Системы увлажнения канального типа - Карел, Турков



### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Продукт готов к внедрению. Ведется пилотирование проекта в ГК ОСНОВА

#### РАЗРАБОТЧИК

**ХЬЮМИДЕКС**

ИНН 5029283696

Объем выпуска (план), система/год

2024: 3  
2025: 15  
2026: 50+

Стоимость (план), ₽/система

**до 2 тыс.**  
на 1 м продаваемой площади



[humidex.ru](https://humidex.ru)

## AERO SMART GREEN WALL

Вертикальное озеленение со встроенными системами очистки и увлажнения воздуха - гибрид природы и технологий, улучшающий качество воздуха в помещении и создающий здоровый и безопасный микроклимат

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Готовое решение, не требует монтажа
- Не требует подготовки помещения, быстрая установка
- Не требует профессионального обслуживания

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Готовый продукт. Внедрения в автомобильных дилерский центрах OMODA & JAECOO по всей России

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Respira (Канада), NAAVA (Финляндия)



### РАЗРАБОТЧИК

### ИННОВАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ИНН 7704452239

Объем выпуска (план), шт./год

более 200

Стоимость (план), ₽/шт.

250 тыс.



[theaero.ru](http://theaero.ru)

## Green Roof Pro

Проект направлен на увеличение энергоэффективности зданий и снижение рисков подтопления городов за счет использования конструкций кровельного озеленения оснащённых SMART системой мониторинга.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- SMART система управления зеленой крышей
- Комплексное решение по благоустройству озеленения крыш.
- Вторичное использование воды
- Технология включает в себя непрерывный анализ климатических условий
- Анализ показателей функционирования зеленой кровли
- Система удержания поверхностного стока с дистанционным управлением на базе искусственного интеллекта.

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Разработаны модули для очистки поверхностных вод и получен патент.

Реализовано серверное решение по мониторингу Open lab

Запуск модульной системы озеленения Level Green

Развитие сети в регионах РФ - установка в г. Ростов и Апатиты - зеленая кровля главный офис ПАО Татнефть (г.Альметьевск)

Создано 2000 м.кв зеленых кровель.

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Respira (Канада), NAAVA (Финляндия)



### РАЗРАБОТЧИК

### СМАРТРУФ

ИНН 9731132859

Объем выпуска (план), система/год

Определяются проектом

Стоимость (план), ₽/шт.

Определяются проектом



[navigator.sk.ru](http://navigator.sk.ru)

## Устройство защиты от искрения / дугового пробоя

Обнаруживает процесс пожароопасного искрения в электроцепи и производит автоматическое отключение от сети, предотвращая пожар.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Бесперебойная работа в реальном времени
- Высокая вероятность правильного обнаружения всех видов потенциально возможного искрения на начальном этапе его возникновения, а также низкую (допустимую) вероятность ложной тревоги
- Тестирование работоспособности устройства, неотключаемая индикация
- Функция отключения при перенапряжении
- Комплектуется независимым внешним средством контроля работоспособности и определения зоны функционирования
- Соответствует требованиям ГОСТ IEC 62606

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Готов к использованию
- Начались массовые серийные продажи

**РАЗРАБОТЧИК**

**ЭКОЛАЙТ**

ИНН 7731333350

Объем выпуска (план), проект/год

100 тыс. шт.

Стоимость (план), руб./ед.

9.600 - 9.975 руб.



[узис.pdf](#)

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

EKF (Китай), Legrand (Франция), DEKraft (Schneider Electric) (Китай/Россия), IEK (Китай), Меандр (Россия), Элта (Россия)



## FOGSTREAM

Система пожаротушения тонкораспыленной водой и полный комплекс услуг по обеспечению продукта

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Технология пожаротушения «Fogstream» эффективнее традиционных систем:

- Снижает расход воды в 5-10 раз
- Экономит площади и затраты на 10-15%
- Быстро монтируется и красиво выглядит

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Серийное производство, полностью готовое решение
- Эксплуатируется на объектах гражданского и промышленного строительства, в музеях, датацентрах и образовательных учреждениях

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

HI-FOG® (Marioff), FOGTEC (FOGTEC Brandschutz GmbH & Co.KG)



### РАЗРАБОТЧИК

**ФОГСТРИМ**

ИНН 7743236094

Объем выпуска (план), проект/год

Не ограничено

Стоимость (план), ₽/ед.

По запросу



[fog-stream.com](http://fog-stream.com)

## ROCKET GROUP

Автономные дома и павильоны не требующие подключения к сетям. Модуль полностью обеспечивает себя водой, электро- и теплоэнергией (альтернативные источники энергии). Конструкция модуля производится по технологии 3D-печати

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Автоматизация процессов производства и сокращение отходов
- Быстрые сроки строительства и сдачи объекта в эксплуатацию
- Полностью заводской продукт с контролем качества
- Устойчивый материал с высокими эксплуатационными характеристиками
- Конкурентная цена
- Полная автономность модулей
- Мобильность и многократная перевозка и сборка

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Запуск двух производственных площадок.
- Заключены договоры на сумму свыше 500 млн ₽ (в т.ч. с УК «Уральская Сталь» на строительство модульных домов и ряда непромышленных помещений в Новотроицке Оренбургской области)

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

В Российской Федерации:

AMT, Smart build, Arcon

Зарубежные аналоги:

Icon, Mighty Buildings, Cobot



### РАЗРАБОТЧИК

ООО «РОКЕТ ГРУПП»

ИНН 7714452929

Объем выпуска (план), лицензия/год

20 тыс.

Стоимость (план), ₽/ед.

от 5 млн



[rcktpro.com](http://rcktpro.com)

## ПРИЦЕПЫ, ПОЛУПРИЦЕПЫ, ТРЕЙЛЕРЫ

Передвижные кафе и рестораны на колёсах, специализированные трейлеры с различными назначениями: мобильные офисы, дома на колесах, мобитраки для медицинских нужд, автолавки, фудтраки, бани на колесах

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Мобильный киоск позволяет осуществлять уличную торговлю в любых погодных условиях
- Внутренняя площадь составляет 7,5 кв.м, что позволяет разместить два полноценных рабочих места
- Благодаря компактности его можно установить в любой городской точке

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Осуществляется продажа и лизинг

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

Производители мобильных киосков:  
КостаГруп, Крон, СуперБудка и др.



**РАЗРАБОТЧИК**

**МОБИТРАК**

ИНН 9731048614

Объем выпуска (план), шт./год

до 50

Стоимость (план), ₽/шт.

от 1,4 млн



[mobitruck.ru](http://mobitruck.ru)

## БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ ИЗ МЕТАЛОКОНСТРУКЦИЙ

Проектирование и производство строительных металлоконструкций, позволяющих сократить сроки возведения зданий и снизить стоимость строительных работ

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удешевление каркаса здания на 12%, что приводит к снижению общей стоимости м2 на 4,5%
- Скорость возведения – 12 мес. (4мес. каркас) вместо 16 мес. (8мес. каркас) при монолитном строительстве.
- Здания могут быть запроектированы для зон с повышенной сейсмичностью, районов Крайнего Севера,

### ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

- Готовый продукт. Выполнено строительство объектов для различных заказчиков
- Собственные заводы металлоконструкций

### ЗРЕЛОСТЬ

Промышленное производство

### КОНКУРЕНТЫ

ООО «ВЕСТ» , ООО «УРАЛЭНЕРГОРЕСУРС», ООО «МОДУЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ», ООО «ПКФ «ИРИСТОН»



### РАЗРАБОТЧИК

**АО "СЕВЕРСТАЛЬ СТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ"**

ИНН 3524012143

Объем выпуска (план), тонн /год

130 тыс.

Стоимость (план), Р/шт.

По запросу



[steelsolutions.ru](http://steelsolutions.ru)