

**Правила пользования подземной парковкой на территории  
учебно-образовательного кластера «Ломоносов»  
и размещения на ней транспортных средств**

**1. Термины и определения**

– **Транспортные средства** – пассажирские автотранспортные средства, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и высотой не более 3 метров, мототранспортные средства, принадлежащие Арендаторам/Пользователям на праве собственности или ином законном праве владения.

– **Парковочное место** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, предназначенное для стоянки Транспортного средства.

– **Подземная автостоянка (парковка)** – подземный паркинг со всем входящим в его состав инженерно-техническим оборудованием, предназначенный для размещения в нем, временно или постоянно, Транспортных средств.

– **Учебно-образовательный кластер «Ломоносов»** (далее – кластер «Ломоносов», объект) – обособленное структурное подразделение Фонда «Московский инновационный кластер» (далее – Фонд) с местом расположения по адресу: г. Москва, Раменский бульвар, д. 1.

– **Уполномоченный работник кластера «Ломоносов»** – работник кластера «Ломоносов», представляющий интересы Фонда при работе с арендаторами, пользователями, представителями органов государственной власти Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, правоохранительными органами и МЧС в рамках исполнения своих должностных обязанностей.

– **Арендатор** – юридическое лицо, получившее в пользование парковочное место на подземной автостоянке на основании договора аренды парковочного места, заключенного с Фондом.

– **Пользователь** – физическое или юридическое лицо, имеющее отношение к нахождению на территории подземной автостоянки (гости, посетители, работники кластера «Ломоносов», работники подрядных организаций и прочие лица).

– **Посетитель** – лица, посещающие подземную автостоянку совместно с Арендатором/Пользователем.

– **Пропуск** – бесконтактная радио-карта.

– **Пропускной режим** – порядок, устанавливаемый Фондом, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения Арендаторов, работников и Посетителей объекта и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества и иных материальных ценностей на объект.

## 2. Общие положения

2.1. Требования по безопасности и эксплуатации, указанные в положениях настоящих правил пользования подземной парковкой на территории учебно-образовательного кластера «Ломоносов» и размещения на ней транспортных средств (далее – Правила) являются **обязательными к выполнению всеми лицами, пользующимися Подземной автостоянкой.**

2.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержат необходимую информацию для безопасного использования Парковочных мест в Подземной автостоянке кластера «Ломоносов».

2.3. **Время работы парковки:**

– для Арендаторов – **ежедневно 24 часа;**

– для Пользователей кластера «Ломоносов» – **ежедневно с 08.00 до 22.00 часов.**

2.4. Правила призваны обеспечить организацию эффективного и безопасного размещения транспортных средств на территории кластера «Ломоносов».

2.5. **Все лица, пребывающие на территории Подземной автостоянки, обязаны соблюдать настоящие Правила.**

2.6. Круглосуточный контроль за соблюдением Правил и пресечение нарушений обеспечивается частным охранным предприятием. Контроль за действиями сотрудников частного охранного предприятия осуществляет Уполномоченный работник кластера «Ломоносов».

## 3. Порядок оформления пропусков и организации пропускного режима

3.1. В Подземной автостоянке установлен следующий пропускной режим:

– въезд на Подземную автостоянку Арендатором осуществляется с помощью Пропуска. Для получения Пропуска Арендатор обязан предоставить Уполномоченному работнику кластера «Ломоносов» следующую информацию: список Транспортных средств, марка и модель Транспортных средств с индивидуальным государственным регистрационным номером Транспортного средства, контактный номер телефона и иные данные в соответствии с договором аренды парковочных мест.

– въезд на Подземную автостоянку Пользователям осуществляется после подачи заявки Уполномоченному работнику кластера «Ломоносов» или Арендатору, которая содержит следующую информацию: марка и модель Транспортного средства, государственный регистрационный номер Транспортного средства, контактный номер телефона.

3.2. Передача пропуска для въезда третьим лицам, не являющимся Арендатором парковочных мест, **не допускается.** В случае передачи пропуска третьим лицам ответственность за причинение ими ущерба имуществу кластера «Ломоносов», а также припаркованным Транспортным средствам, возлагается на Арендатора парковочного места.

3.3. Ответственность за утрату пропуска несет Арендатор. При потере пропуска выдача нового пропуска осуществляется при обращении к Уполномоченному работнику кластера «Ломоносов» с письменным заявлением и оплате расходов на оформление нового пропуска.

3.4. При необходимости замены старого пропуска выдача нового пропуска производится только после сдачи старого пропуска.

3.5. Обеспечение пропускного режима осуществляется частным охранным предприятием при помощи средств электронной системы и/или в ручном режиме.

3.6. Въезд выезд в Подземную автостоянку осуществляется через автоматические ворота, контролируемые охранным предприятием и системой контроля и управления доступом.

3.7. Перед использованием Парковочного места необходимо ознакомиться с порядком и схемой эвакуации с парковки.

#### **4. Правила парковки (стоянки) Транспортных средств**

4.1. Парковочные места используются исключительно для парковки (стоянки) и размещения Транспортных средств.

4.2. Арендаторы Пользователи Парковочных мест должны въезжать в зону Подземной автостоянки и осуществлять движение с включенным ближним светом фар, парковать Транспортные средства в пределах линии, ограничивающей парковочное место, без использования площадей соседних парковочных мест, проездов и проходов, строго соблюдая нумерацию и принадлежность парковочного места, не создавая помех другим лицам в пользовании Подземной автостоянкой, в соответствии со схемой парковки (приложение к настоящим Правилам).

4.3. При неправильной парковке (стоянке) Транспортного средства, создающего помехи при пользовании Подземной автостоянкой другими лицами, Уполномоченный работник кластера «Ломоносов» вправе вызвать службу эвакуации транспортных средств и переместить Транспортное средство в другое место Подземной автостоянки, расходы по перемещению Транспортного средства возлагаются на виновное лицо.

#### **5. Арендаторам/Пользователям запрещается:**

5.1. Въезд в зону Подземной автостоянки транспортных средств без Пропуска.

5.2. Хранить, оставлять на парковочных местах, либо местах общего пользования какие-либо материалы и предметы.

5.3. При движении по территории автостоянки запрещается превышать разрешенную скорость 5 км/ч, подавать звуковые сигналы за исключением случаев предотвращения совершения дорожно-транспортного происшествия.

5.4. Проезжать под закрывающиеся ворота.

5.5. Курить, пользоваться открытыми источниками огня (зажигалки, пиротехнические средства и др. источники огня).

5.6. Мыть, производить техническое обслуживание и/или какой-либо ремонт Транспортного средства.

5.7. Пуск двигателя для любых целей, кроме выезда автомобиля из помещений Подземной автостоянки. Для исключения загазованности запрещается оставлять транспортные средства с включенным двигателем более, чем на 5 минут.

5.8. Оставлять автомобиль, груженный легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами, с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки.

5.9. Въезд в зону Подземной автостоянки Транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире.

5.10. Заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо.

5.11. Оставлять открытыми горловину топливного бака транспортного средства, с открытым краном газового оборудования.

5.12. Применять бензин, растворители и другие легковоспламеняющиеся жидкости для протирки и обезжиривания деталей, протирки рук и чистки одежды.

5.13. Подзаряжать аккумуляторную батарею.

5.14. Производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т.д.).

5.15. Устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями.

5.16. Загораживать парковочные места различными конструкциями, предметами, конусами и т.д.

5.17. Устанавливать предметы и оборудование, которое может препятствовать быстрой эвакуации в случае пожара и других стихийных бедствий.

5.18. Создавать помехи для въезда и выезда Транспортных средств.

5.19. Парковать Транспортные средства вне зоны парковочных мест, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д.

5.20. Въезжать на территорию Подземной автостоянки Транспортным средствам высотой более 3 метров и или снаряженной массой более 3500 кг.

5.21. Выбрасывать любой мусор вне специально отведенных мест.

5.22. Подключаться к системе электроснабжения Подземной автостоянки для использования электрической энергии для личных нужд, в том числе для зарядки аккумуляторов транспортных средств.

5.23. Портить оборудование и самовольно вмешиваться в работу инженерных систем подземной автостоянки.

5.24. Передвигаться на роликах, скейтбордах, велосипедах и аналогичных средствах передвижения.

5.25. Провозить на территорию кластера «Ломоносов» огнестрельное, газовое, травматическое, пневматическое оружие, холодное оружие, взрывные и электрошоковые устройства, механические, аэрозольные распылители и другие устройства, снаряженные слезоточивыми или раздражающими веществами, наркотические, психотропные, ядовитые и отравляющие вещества, а также другие опасные предметы и вещества.

## 6. Ответственность

6.1. Фонд и частное охранное предприятие не несут ответственности за сохранность имущества Арендаторов/Пользователей, в том числе за кражу или пропажу личных вещей из Транспортных средств.

6.2. Арендатор/Пользователь, нарушивший настоящие Правила, **обязан возместить ущерб**, причиненный другим Арендаторам/Пользователям или третьим лицам.

6.3. Арендатор/Пользователь несет ответственность за нарушение действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил и может быть привлечен к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор/Пользователь обязан соблюдать Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме в здании кластера «Ломоносов».

6.5. Факт нарушения настоящих правил и вина лиц могут подтверждаться следующими доказательствами:

- актом, подписанным виновным лицом, сотрудником частного охранного предприятия и Уполномоченным работником кластера «Ломоносов»;
- материалами фото- и/или видеофиксации (с указанием даты и времени архива видеонаблюдения);
- письменным заявлением пострадавшего или свидетеля, заверенным не менее чем одним свидетелем произошедшего события;
- решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов исполнительной, судебной власти.

6.6. Размер причиненного ущерба определяется на основании расчета (сметы), составленного Уполномоченным работником кластера «Ломоносов».

6.7. Уполномоченный работник кластера «Ломоносов» письменно уведомляет виновное лицо о необходимости в установленный срок устранить причиненный вред имуществу Подземной автостоянки. Если виновное лицо в установленный срок не устраняет причиненный ущерб, Фонд вправе самостоятельно осуществить восстановительный ремонт, а расходы на ремонтные работы возложить на виновное лицо.

## **7. Действия в аварийных, чрезвычайных и экстремальных ситуациях**

### **7.1. Действия в аварийных ситуациях.**

К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов Подземной автостоянки, которые влекут за собой нанесение ущерба Подземной автостоянке и/или имуществу Арендаторов/Пользователей.

При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории подземной автостоянки Арендатор Пользователь обязан:

- немедленно сообщить информацию об аварии сотруднику частного охранного предприятия или Уполномоченному работнику кластера «Ломоносов»;
- по возможности принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать повреждение имущества и Транспортных средств.

### **7.2. Действия в чрезвычайных ситуациях.**

Обнаружение подозрительного предмета: возможны случаи обнаружения подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами:

- если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;
- при обнаружении подозрительного предмета Арендатор Пользователь должен опросить находящихся рядом людей на предмет принадлежности к ним подозрительного предмета;
- если владелец не установлен, Арендатор Пользователь обязан немедленно сообщить о находке Уполномоченному работнику кластера «Ломоносов» и/или сотрудникам частного охранного предприятия.

Во всех перечисленных случаях Арендатор/Пользователь обязан:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;

- постараться сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
- обязательно дождаться прибытия оперативно-следственной группы.

### **7.3. Действия при эвакуации:**

- все лица должны проследовать к ближайшему эвакуационному выходу, пути эвакуации отмечены зеленым указателем с аварийной подсветкой;
- въездная и выездная ramпы также являются путями эвакуации;
- для передвижения по ramпе необходимо пользоваться пешеходной дорожкой;
- ни при каких обстоятельствах не пытаться забрать свое Транспортное средство из Подземной автостоянки.

Приложение  
к правилам пользования подземной парковкой  
на территории учебно-образовательного кластера «Ломоносов»  
и размещения на ней транспортных средств

Схема парковки

